

청주 남주 대원칸타빌 더 시엘 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- **특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원(“청약홈” www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며**, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약자에 한해 견본주택에서 접수가 가능합니다. 단, 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 사전의 해당기관으로 신청하여 해당기관으로부터 선정자로 통보받았더라도 청약신청일 당일 미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천을 받으신 분에 한해 1세대 1주택 기준으로 공급 합니다.
[단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청이 불가함
(도시재생 부지제공자 제외)]
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추천의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정되며, 이때 제26조의2 제1항 및 제26조제1항에 따라 예비 입주자를 대상 주택수의 **500%이상을 예비입주자로 선정합니다.**
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원(“청약홈” www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함) 의 당첨(임대주택, 민간사전청약포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권 불법 거래시 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급 계약이 취소될 수 있으며, 형사고발되어 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금 (단, 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과하는 경우 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금)이 부과될 수 있습니다.
- 위장전입, 허위문서 제출 등을 통한 부정당첨자는 관련법에 따라 처벌될 수 있으며, 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약취소가 될 수 있습니다.
- 자세한 사항은 **입주자모집공고일[2024.10.17.(예정)]**에 청주 남주 대원칸타빌 홈페이지(<https://www.더시엘.kr>)에서 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’을 충분히 안내 및 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

공급내역 및 일정

- 단 지 명 : 청주 남주 대원칸타빌 더 시엘
- 공급위치 : 충청북도 청주시 상당구 남주동 180번지 일원
- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상 38층, 4개동 규모 총 532세대(아파트 478세대, 오피스텔 54실) 중 일반분양 460세대)
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 총 45세대(일반공급 세대수의 10% 범위)
- 입주예정일 : 2028년 06월 예정(추후 입주자모집공고 참조)
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 주택형 안내

구 분	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (세부타입)	주택공급면적(㎡)			기타공용면적	계약면적	공급 세대수	기관추천 배정 세대수
			주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	074.7617A	74A	74.7617	28.0356	102.7973	55.5359	158.3332	166	16
	074.8739B	74B	74.8739	27.5066	102.3805	55.6193	157.9998	294	29

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 대상 세대수가 다소 변경될 수 있으니, 반드시 청약전 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

※ 기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡ 이하 민영주택 10% 범위 내 공급

■ 특별공급 기관별 배정세대

구 분	기관추천 특별공급 배정세대(예비)				
	074.7617A 배정/(예비)		074.8739B 배정/(예비)		합계
	총청북도청 장애인복지과	장애인	국가유공자	국가보훈처 충북남부보훈지청	
일반 (기관추천) 특별공급	총청북도청 장애인복지과	장애인	4(20)	6(30)	10(50)
	국가보훈처 충북남부보훈지청	국가유공자	3(15)	6(30)	9(45)
		장기복무 계대군인	3(15)	6(30)	9(45)
	국군복지단 복지사업운영단	10년 이상 장기복무군인	3(15)	6(30)	9(45)
	충청지방중소벤처기업청 지역정책과	중소기업 근로자	3(15)	5(25)	8(40)
계			16/(80)	29/(145)	45/(225)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형태 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분없이 주택형태 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. *() : 예비대상자
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양일정(예정)

구분	일자	참고사항
대상자 명단 회신	2024.10.23.(수)	아래 당사 담당자에게 명단 송부(16:00까지) 담당자 : 대원칸타빌 특별공급 담당자(m2b2@daum.net)
입주자 모집공고(예정)	2024.10.17.(목)	일간신문 및 당사 홈페이지(https://www.더시엘.kr) 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
건본주택 개관(예정)	2024.10.25.(금)	충청북도 청주시 서원구 분평동 337-6
특별공급 접수일시	2024.10.28.(월)	인터넷 청약접수(09:00 ~ 17:30) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 접수 (https://www.applyhome.co.kr) ※국민은행 가입자 포함
당첨자 및 동·호수 발표	2024.11.05.(화)	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 (https://www.applyhome.co.kr)
계약 기간	2024.11.18.(월) ~ 20(수)	당사 건본주택 : 충청북도 청주시 서원구 분평동 337-6

- ※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 특별공급의 경우 정보취약층(만65세이상 고령자 및 장애인 등)에 한해 건본주택에서 특별공급 방문 접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.
(방문 접수 시간 : 10:00~14:00 / 단, 특별공급 건본주택 방문 접수 시 '특별공급 구비서류'를 모두 완비되었을 경우에 한함)

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상으로 추천한 자를 대상으로 함.
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
 - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상인 자

(청약예금의 예치금액)

구분	청주시 및 충청북도	특별시 및 광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택 공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
- ※ 주택공급신청자가 속한 세대가 '소형.저가 주택 등'을 1호 또는 1세대만 소유한 경우 무주택으로 인정.

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
(단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
 2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(기관추천, 신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)
- ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부, 생애최초 청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨 및 주택을 소유한 이력은 배제

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 '청약Home' 홈페이지) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약이 불가합니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
 - ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 **입주자모집공고일[2024.10.17.(예정)]**입니다.
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비 입주자에게 공급합니다.

유 의사향

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당 신청일에 인터넷 청약 신청**을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리가 되며 계약체결 불가합니다.
 - 단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외**됩니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨취소 및 부적격처리되어 향후 신청이 제한됩니다
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급·일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동호변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **입주자모집공고일[2024.10.17.(예정)]** 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (<https://www.더시엘.kr>)을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- **입주자모집공고일[2024.10.17.(예정)]** 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함.

청주 남주 대원칸타빌 더 시엘 기관추천 특별공급 배정내역/추천양식

주택형	번호	유형	시군	성명	주민등록번호	연락처
074.7617A						
074.8739B						

※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다. (예비추천인 명단 배정시)

※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순위는 부여하지 않음.

※ **2024.10.23.(수) 16시까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청**드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정 이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.