

원주무실 사랑으로 부영 분양전환 후 잔여세대 기관추천 입주자모집공고 안내

■ 공급위치 : 강원특별자치도 원주시 무실로 380(무실동, 사랑으로 부영)

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상 18층 10개동 총 639세대 중 분양전환 후 잔여세대 158세대

■ 공급일정 : 2024년 10월 28일 입주자모집공고 예정

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급 세대	기관추천 특별공급 (예비)
		세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약면적			
		주거전용	주거공용	소계					
국민 주택	059.9381	59.9381	28.6627	88.6008	26.5782	115.1790	35.08	86	9 (45)
	084.9877	84.9877	27.4175	112.4052	37.6861	150.0913	49.32	72	7 (35)
	합 계								158

※유의사항 : 본 아파트는 공공임대주택('12.7.20,사용승인) 분양전환 후 잔여세대로 별도 보수공사 없이 현상태로 분양되며 일부세대에 임차인이 있을 수 있으며 임차인과의 임대조건을 승계해야 합니다.

■ 기관 추천 특별공급 배정 세대 (기관추천별 배정세대는 변경될 수 있습니다)

구분	59.9381㎡	84.9877㎡	계
국가유공자	2 (10)	2 (10)	4 (20)
장기복무 제대군인	2 (10)	1 (5)	3 (15)
10년 이상 장기복무군인	2 (10)	1 (5)	3 (15)
장애인	2 (10)	2 (10)	4 (20)
중소기업 근로자	1 (5)	1 (5)	2 (10)
기관추천 특별공급 계	9 (45)	7 (35)	16 (80)

■ 공급금액 : 해당관청의 승인 후 입주자모집 공고 예정

■ 기관추천 특별공급 신청자격 및 선정 방법

▪ 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.

(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : 청약통장(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과하고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한자 단, 국가유공자, 장애인 제외

▪ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 신청접수방법 : 해당 청약신청일에 청약홈(www.applyhome.com)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 (주)부영주택 원주영업소에서 접수가 가능합니다.

■ 입주예정 : 2024년 11월 예정

■ 영업소 위치 : 강원특별자치도 원주시 봉화서부로 26 상가동 201호(단계동, 마이플밸리부영 단지내상가)

■ 분양문의 : ☎ 033)764-8245

■사업주체/시공 : (주)부영주택

※ 본 입주자 모집공고는 요약 및 예정이므로 본 입주자모집공고를 꼭 확인하시기 바라며 그밖에 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 영업소 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바람. (기자사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.) 끝.

■ 단지 조감도 및 배치도



■ 세대 평면도

