

# 서산 휴리움 레이크파크 기관추천 특별공급 안내문

- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거하여 모든 청약 신청이 인터넷 신청([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))으로 변경되었습니다.
- 기관추천 특별공급은 각 기관의 기준에 따라 선정된 대상자만 청약 신청 가능하며, 선정된 특별공급 대상자는 반드시 특별공급 접수일시에 청약홈(인터넷)을 통해 청약 신청을 접수해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약체결 불가)
  - \* 인터넷 청약에 어려움이 있는 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)은 견본주택 방문접수 시 구비서류 및 접수일정 확인 필수
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'에 대해 충분히 안내·검증 후 추천하여 주시기 바랍니다.
- 2023.12.30. 개정된 주택공급에 관한 규칙 [별표 1] 제1호(가목2)에 의거하여 1억 미만의 소형·저가주택은 무주택으로 간주합니다.

## 1 공급내역 및 일정

- 공급위치 : 충청남도 서산시 읍내동 86-1번지 외 7필지
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 25층 2개동 총 190세대 중 일반분양 150세대 [조합원 28세대, 일반분양 150세대, 오피스텔 12세대]
- 기관추천 특별공급 기관별 배정세대

구 분 (약식표기)			확정			예비		
			84A	84B	합계	84A	84B	합계
기관추천 특별공급	국가유공자 외	국가유공자	2	1	3	10	5	15
		장기복무 제대군인	1	2	3	5	10	15
	10년 이상 장기복무군인		1	2	3	5	10	15
	장애인	충남도청	1	2	3	5	10	15
		대전광역시청	0	0	0	0	0	0
		세종특별자치시청	0	0	0	0	0	0
	중소기업 근로자		2	1	3	10	5	15
합 계			7	8	15	35	40	75

- \* 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 작성된 내용으로 면적 및 배정 대상 세대 수가 변경될 수 있습니다.
- \* 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자의 선정 및 순번의 부여는 추첨의 방법으로 합니다.

### ■ 분양일정(예정)

구분	일자(예정)	참고사항
입주자모집공고	2024.11.08.(금)	일간신문 및 당사 홈페이지( <a href="http://www.서산휴리움레이크파크.com">http://www.서산휴리움레이크파크.com</a> ) *한글 도메인
견본주택 개관	2024.11.08.(금)	(주소) 충청남도 서산시 예천동 23-20번지
특별공급접수일	2024.11.15.(금)	당일 09:00~17:30까지 한국부동산원 청약홈에서 청약 접수 필수(인터넷) ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 > APT > 특별공급 청약신청 > 공인인증서 로그인 > 신청
당첨자 및 동호수 발표	2024.11.25.(월)	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 ( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )
서류접수	2024.11.28.~12.02.(목~월) 5일간	당첨자 구비서류(및 미비서류) 접수기간
정당계약	2024.12.06.~12.08.(금~일) 3일간	견본주택에서 계약체결 (충남 서산시 예천동 23-20번지)

- \* 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.
- \* 상기 분양일정은 업무추진 중 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- \* 인터넷 청약신청 유의사항
  - 한국부동산원 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 신청 필수(모든 은행 포함)
  - 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
  - 인터넷 청약 신청을 위해 사전에 '청약통장 개설은행의 인터넷뱅킹 가입(방문)'하거나 '공동인증서·금융인증서·네이버인증서·KB국민인증서(인터넷)' 등을 발급받으시길 바랍니다.
- \* 특별공급 신청 시, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한해 견본주택에서 특별공급 방문접수가 가능합니다. \*은행창구에서 접수하지 않음 (방문 접수 시간 : 10:00~14:00 / 단, 특별공급 구비서류가 모두 완비되었을 경우에 한함)

## 2 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 추천한 자를 대상으로 함.
- 청약통장 가입 요건(국가공공자, 장애인 제외)
  - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - ② 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별/면적별 예치금액 이상인 자
  - ③ 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택 기준 예치금액 이상인 자

### ■ 청약통장 예치금액 기준

전용면적	특별시 및 광역시 제외지역	그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
85제곱미터 이하	200만원	250만원	300만원

\* "지역"은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자(사업주체)의 주민등록표에 따른 거주지역을 말한다.

### ■ '무주택세대 구성원'의 정의

- 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 ('주택공급에 관한 규칙' 제2조제2호의3 및 제4호)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택 공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자. (단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
2. 「주택공급에 관한 규칙」제 55조에 의하여 과거 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

### ■ 당첨자 선정 방법

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당 신청일에 인터넷 청약(한국부동산원 '청약Home' 홈페이지) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약이 불가합니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국부동산원의 입주자 선정 프로그램을 통해 무작위로 추첨합니다.
- \* 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- \* 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생할 경우 추첨을 통하여 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

## 3 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관의 모집일정에 해당기관으로 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일(특별공급 신청일)에 인터넷 청약신청을 하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 또한, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- \* 단, 신청자는 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하지만 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 청약 당첨 후 제출한 구비서류가 허위서류로 판명될 경우 계약 체결이 무효처리 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2024.11.08(금)** 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하시길 바랍니다.
- 입주자모집공고일[**2024.11.08.(금) 예정**] 기준 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며, 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거합니다.

